Unanieem aangenomen.
21-12-'21.

MOTIE Voorrang sociale huurwoningen.

Onderwerp: Voorrang sociale huurwoningen

De raad van de gemeente Heusden in vergadering bijeen op 21 december 2021,

De raad,

Constaterende dat:

- Woonveste sinds 2019 is aangesloten bij WoonService Regionaal;
- 48% van de in het afgelopen jaar verhuurde woningen zijn verhuurd aan inwoners die niet afkomstig zijn uit de Gemeente Heusden;
- De slagingskans van Heusdenaren op de woningmarkt binnen de regio op dit moment volgens de Monitor WoonService Regionaal 2021, 16,1% is.

Overwegende dat

- De gemeente Heusden de taak heeft om er voor te zorgen dat er voor iedereen in de gemeente Heusden een bereikbare en betaalbare woning is;
- De wachttijden voor een sociale huurwoning op dit moment veel te lang zijn;
- De slagingskans van Heusdenaren op een sociale huurwoning in de gemeente Heusden én in de regio op dit moment te laag is;
- De Huisvestingswet het mogelijk maakt om in te grijpen in de vrijheid van vestiging, mits daarvoor een maatschappelijke grondslag is die gelegen is in schaarste;
- De schaarste in de gemeente Heusden duidelijk aanwezig is en dat dit voldoende is aangetoond met de monitor uit 2021.

Roept het college op om:

- Met een nieuwe huisvestingsverordening naar de gemeenteraad te komen waar in geregeld is dat het mogelijk wordt om eigen inwoners voorrang te geven bij nieuwbouw sociale huurwoningen;
- Samen met Woonveste een plan uit te werken om 25% van de bestaande sociale huurwoningen voortaan met voorrang toe te wijzen aan eigen inwoners;
- Samen met Woonveste een plan uit te werken om een percentage woningen te bestemmen voor jongeren tot 27 jaar zodat zij meer kans krijgen op een huurwoning;
- Deze uitgewerkte plannen voor het zomerreces voor te leggen aan de gemeenteraad.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

N.J.M. Brok DMP Heusden	B. Lommers VVD Heusden	H. Simsek Gemeentebelangen	F. De Bruijn Heusden Een

Deze motie is aangenomen / verworpen / ingetrokken De raadsgriffier

Stemlijst Raadsvergadering d.d.

Agendapunt: 13c Motie DMP VVD GB Hé
Voorrang sociale huurwoningen

Naam	Voor	Tegen
dhr. Van **Aart** (Lijst Van Gessel – Van Aart)	V	
mevr. **Bok-Geelen** (Gemeentebelangen)	V	
dhr. Van den **Brandt** (Gemeentebelangen)	V	
dhr. **Brok** (D.M.P. Heusden)	V	
dhr. De **Bruijn** (Heusden één)	V	
dhr. Ten **Cate** (GroenLinks)	V	
mevr. **Couwenberg** (VVD)	V	
dhr. Van **Delft** (Gemeentebelangen)	V	
mevr. Van den **Dungen** (Heusden één)	V	
dhr. Van **Esch** (DMP Heusden)	V	
mevr. Van **Gessel-Rechters** (Lijst Van Gessel – Van Aart)	V	
dhr. **Gorter** (D66)	V	
dhr. **Heesbeen** (PvdA)	V	
mevr. Van der **Heijden** (Heusden Transparant)	V	
dhr. Van **Hemert** (DMP Heusden)	V	
mevr. **Joosten-Kuijs** (DMP Heusden)	V	
dhr. **Kleian** (Heusden Transparant)	V	
dhr. Van der **Lee** (Heusden Transparant)	V	
mevr. **Loch** (VVD)	V	
dhr. **Lommers** (VVD)	V	
dhr. **Meesters** (DMP Heusden)	V	
dhr. **Meijer** (DMP Heusden)	V	
dhr. **Musters** (Gemeentebelangen)	V	
dhr. Van **Os** (Lijst van Os)	V	
dhr. **Şimşek** (Gemeentebelangen)	V	
dhr. Van der **Steen** (Heusden Transparant)	V	
mevr. **Verhoofstad-Stupers** (DMP Heusden)	V	

unanimen aangenomen.