

Dhr. I. van Hemert

ONS KENMERK: 00614086
UW KENMERK: -
UW BRIEF VAN: 18 december 2019
BEHANDELD DOOR:
ONDERWERP: vragen ex art. 43 RvO over ontwikkeling voormalig Jonker Fris complex
AANTAL BIJLAGEN: 0
DATUM: 14 januari 2020
VERZ. 14 januari 2020

Beste meneer Van Hemert,

In antwoord op uw brief van 18 december 2019 vindt u hieronder de beantwoording van uw schriftelijk gestelde vragen over de stand van zaken rond de ontwikkeling van het voormalige Jonker Fris complex in Heusden.

Vraag 1

Kunt u ons informeren over de huidige stand van zaken m.b.t. ontwikkelingen voormalig Jonker Fris complex Heusden en/of zijn er recente plannen?

Antwoord

Wij kunnen u in zoverre informeren dat de eigenaar bezig is met een plan voor nieuwbouw. Hierover zijn diverse gesprekken geweest met de betreffende bevoegde bestuursorganen: de gemeente Heusden, waterschap Aa en Maas en Rijkswaterstaat. Het laatste gesprek was medio december 2019. Op 20 december 2019 is er een principeverzoek ingediend bij de gemeente door de ondernemer. Dit principeverzoek is niet openbaar. Eerder is al een sloopvergunning aangevraagd.

Vraag 2

Welke inspanningen heeft het college tot op heden verricht, dan wel worden binnenkort ondernomen?

Antwoord 2

Het principeverzoek en de aanvraag sloopvergunning zullen worden beoordeeld op de diverse aspecten zoals bestemmingsplan, bouwregels en de ruimtelijke kwaliteit. Ook zal er afstemming plaatsvinden met het waterschap en Rijkswaterstaat. Uit de beoordeling zal blijken of het nieuwe plan voldoet aan het bestemmingplan en welke procedure noodzakelijk is.

POSTADRES
Gemeente Heusden
Postbus 41
5250 AA Vlijmen

BEZOEKADRES
Julianastraat 34
Vlijmen

T (073) 513 17 89
F (073) 513 17 99
E INFO@HEUSDEN.NL

DIGITAAL LOKET
www.heusden.nl

Bankrelatie
NL54BNGH0285003909

Als het principeverzoek blijkt te passen binnen het geldende bestemmingsplan, dan volstaat een aanvraag van een omgevingsvergunning met de daarbij behorende procedure.

Vraag 3

Mocht blijken dat de ontwikkelingen een (bestuurlijke) actie vanuit de gemeente kunnen gebruiken bent u bereid dit dan op te pakken en ons hierover te informeren?

Antwoord 3

Mochten er bestuurlijke acties nodig zijn, dan zullen die worden opgepakt en zullen we de raad hierover informeren.

Vraag 4

Mogen we er op rekenen dat omwonenden, belangstellenden en andere belanghebbenden waar mogelijk aan de voorkant worden betrokken en geïnformeerd over ontwikkelingen?

Antwoord 4

Zowel bij vergunningverlening als bij een mogelijke bestemmingsplanherziening is het de plicht van de initiatiefnemer om omwonenden en belanghebbenden te informeren over de planvorming. De ondernemer heeft bij eerdere plannen ook overleg gehad met diverse belanghebbenden in de omgeving om de plannen toe te lichten.

Vraag 5

Gaat u de gemeenteraad, als er aanleiding is, met regelmaat informeren over de stand van zaken rond voormalig Jonker Fris?

Antwoord 5

Mocht er aanleiding zijn om de raad te informeren dan zullen wij dat zeker doen.

Met vriendelijke groet,

het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees